

## Villkor E 100:5 Skadedjursförsäkring Flerfamiljs- och kontorsfastigheter Moderna Försäkringar i samarbete med Anticimex Försäkringar

### Skadedjursförsäkring – Flerfamiljs- och kontorsfastigheter

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar, nedan kallat Anticimex. Moderna Försäkringars åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex.

#### 1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1. Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad Flerfamiljs- och/eller kontorsfastighet och som anges i försäkringsbrevet.

#### 2. Var försäkringen gäller

- 2.1. Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet.

#### 3. När försäkringen gäller

- 3.1. Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

#### 4. Försäkringens omfattning

- 4.1. Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningssprotokoll.

#### 5. Inspektion och försänering

- 5.1. Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försänering behöver utföras.

#### 6. Sanering av skadedjur

- 6.1. *Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex på anmodan från kund:*

- 6.1.1. Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.  
6.1.2. Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.  
6.1.3. Avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att försäkringstagaren inhämtat tillstånd från bitillsyningsmannen. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.  
Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter.

#### 6.2. Undantag

- 6.2.1. Sanering av lokal där det bedrivs hotell, vandrarhem eller liknande rörelse samt lokaler/bostäder avsedda för tillfällig boende med begränsad besittningsrätt.  
6.2.2. Sanering av lokal där det bedrivs livsmedelshalterande rörelse eller liknande.  
6.2.3. Kemisk sanering av getingar utanför boet.  
6.2.4. Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3.  
6.2.5. Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.  
6.2.6. Sanering i avloppssystem  
6.2.7. Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.  
6.2.8. Sanering av lösöre

#### 6.3. Självrisk

- 6.3.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

#### 7. Skada orsakad av träskadeinsekter

- 7.1. *Särskilda nyteckningsregler*  
7.1.1. För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

#### 7.2. Omfattning

- 7.2.1. Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

#### 7.3. Undantag

- 7.3.1. Angrepp av envis trägnagare.

- 7.3.2. Angrepp på rötskadat virke.

- 7.3.3. Lösöre.

- 7.3.4. Estetsiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

- 7.3.5. Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibygnad eller uthus vid lantgård.

#### 7.4. Ersättningsbelopp

- 7.4.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

#### 7.5. Självrisk

- 7.5.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

#### 8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

##### 8.1. Omfattning

- 8.1.1. Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

##### 8.2. Undantag

- 8.2.1. Skada på lösöre.

- 8.2.2. Kostnader för bortforsling av den avlidne.

##### 8.3. Ersättningsbelopp.

- 8.3.1. Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

##### 8.4. Självrisk

- 8.4.1. Försäkringen gäller utan självrisk.

#### 9. Gemensamma ersättningsregler

- 9.1. Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället.

- 9.2. Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

- 9.3. Ersättning lämnas för skäligen och nödvändiga kostnader.

- 9.4. Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas.

- Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande.

- Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

- 9.5. Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

#### 10. Försäkringstagarens åtaganden

- 10.1. Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

- 10.2. Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

- 10.3. Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

#### 11. Säkerhetsföreskrifter

- 11.1. Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

- 11.2. Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försänering som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

#### 12. Övrigt

- I övrigt gäller Modernas Försäkringars fastighetsvillkor i tillämpliga delar

## Villkor E 100:5 Skadedjursförsäkring Flerfamiljs- och kontorsfastigheter Moderna Försäkringar i samarbete med Anticimex Försäkringar

**Försäkringsgivare****Anticimex Försäkringar AB**

Box 47025, 100 74 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 502000-8958

Styrelsens säte: Stockholm

Vid skada kontakta ditt lokala Anticimexkontor, [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)**Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningssprotokoll mm.**

Om Anticimex Försäkringar AB ("Anticimex") svarar för en del av ditt försäkringsskydd är de också personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Anticimex behandlar dina personuppgifter för att kunna teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtalet, som förmedlats av ditt försäkringsbolag, med dig, bedöma risker, fullgöra rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk och för att kunna uppfylla de krav som ställs på Anticimex verksamhet. Efter en intresseavvägning kan Anticimex även behandla dina personuppgifter för att kunna skicka ut marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Anticimex erhåller dina personuppgifter från ditt försäkringsbolag. Dessa uppgifter utgörs av kontaktuppgifter, personnummer, fastighetsinformation samt information om vilket försäkringsavtal som tecknats hos dem. Dina personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra bolag inom Anticimex-gruppen samt till myndigheter.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter Anticimex har om dig. Du har också rätt att begära att Anticimex rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex Försäkringar AB, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Om du har synpunkter på Anticimex personuppgiftsbehandling kan du kontakta Anticimex eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om Anticimex personuppgiftsbehandling hittar du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter).